

ANNE LARUELLE
MEDIATEURE CERTIFIEE ◦ JURISTE EXPERIMENTEE

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

- Depuis 2015 **Médiateure certifiée**, Associée de la SARL L.A. MEDIATION, Présidente de l'Association MEDIMMOCONSO ◦ La Baule ◦ France
* Médiation en matière immobilière et civile, médiation de la consommation, résolution de conflit, médiation judiciaire, présentation de la médiation (notaire, entreprises, avocats, géomètre, fédérations...)
- 2010-2015 **Directrice juridique**, Groupe BREMOND/ARDISSA ◦ Aménagement et promotion immobilière ◦ Vigneux-de-Bretagne ◦ France
* Supervision des opérations immobilières du groupe - Sécurisation des opérations sur le Grand Ouest et à l'International
Gestion et analyse de contrats au niveau Corporate (Assurances, Informatique, Site internet)
◦ Audit juridique des dossiers, montage juridique et opérationnel des ensembles immobiliers complexes, suivi des contentieux et procédures judiciaires, alerte sur les nouvelles réglementations
• Réalisation des Zones d'Aménagement Concerté des Deux Ruisseaux et du Saule Blanc à Thouare-sur-Loire
• Montage juridique et opérationnel de 11 immeubles de logements et activités à Nantes (zone Armor à Chantenay)
• Négociation et rédaction de partenariats avec des promoteurs et des bailleurs sociaux
• Négociation et rédaction d'un partenariat pour réaliser un complexe de tourisme au Maroc avec des investisseurs locaux
* Membre du Collectif de Direction
* Pilotage opérationnel du service :
◦ Animation d'une équipe décentralisée (4 personnes) : recrutement et intégration, formation et montée en compétence, définition des objectifs individuels et évaluation, élaboration de tableaux de bord et mise en place du reporting
- 2005 ◦ 2010 **Juriste opérationnelle**, Groupe BREMOND ◦ Aménagement et promotion immobilière ◦ Vigneux-de-Bretagne ◦ France
* Sécurisation des projets immobiliers sur le Grand Ouest et à l'International
◦ Montage de tous types d'opérations : lotissements, zones d'Aménagement concerté (logements, activités), Ventes en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA), opérations complexes de logements et de bureaux, résidences de tourisme
◦ Rédaction de tous documents juridiques et contrats : promesses d'acquisition foncière, baux, contrats de maîtrise d'oeuvre, pièces marchés, contrats de vente, gestion des contentieux et procédures judiciaires en lien avec les avocats
◦ Optimisation du fonctionnement juridique en interne : élaboration de procédures internes, création et alimentation d'une base documentaire juridique, mise en place d'un planning dates clés des opérations
- 2004 ◦ 2005 **Avocate**, Cabinet d'avocat ◦ Profession libérale rattachée au Barreau ◦ Saint-Nazaire ◦ France
* Création d'un cabinet d'avocat : réalisation de missions de conseil juridique pour une clientèle privée particuliers et entreprises, rédaction d'actes et plaidoiries, représentation des clients au tribunal, conseil et contentieux
- 2002 ◦ 2004 **Juriste**, OCS ◦ Courtage en assurances et garanties immobilières ◦ Guérande ◦ France
* Validation de tous contrats liés à la construction de maisons individuelles pour le compte d'établissements de crédit
- 2000 ◦ 2002 **Juriste**, SDI PROMOTION ◦ Promotion immobilière ◦ Vannes ◦ France
* Accompagnement de la Direction Générale dans le pilotage des projets de construction de logements : validation des actes de vente, suivi des contrats d'architecte, des VEFA, règlement des contentieux, veille juridique en droit immobilier et droit de la construction
- 1990 ◦ 2000 **Conseillère juridique**, Association de la Ville et des Communes de la Région Bruxelles-Capitale ◦ Secteur Public ◦ Bruxelles ◦ Belgique
* Conseil aux municipalités ◦ Rédaction d'un règlement communal de coordination des chantiers en voie publique
Avocate, Cabinet d'Avocat ◦ Courtrai et Bruxelles ◦ Belgique
* Conseil et contentieux en droit des contrats et de la construction

FORMATION ◦ LANGUES ◦ INFORMATIQUE

- 2017 Formation « Agir comme médiateur en milieu organisationnel » - ANM ◦ Association Nationale des Médiateurs ◦ Paris
- 2015 Formation « Techniques de communication » - EPMN - Ecole Professionnelle de la Médiation et de la Négociation ◦ Bordeaux
- 2014 **Certificat d'Aptitude à la Profession de Médiateur** ◦ EPMN - Ecole Professionnelle de la Médiation et de la Négociation ◦ Paris
- 1999 **CAPA (par équivalence pour les ressortissants UE)** ◦ EFB - Ecole Française du Barreau ◦ Paris
- 1993 **Inscription à l'Ordre des Avocats** ◦ Barreau de Bruxelles ◦ Belgique
- 1990 **Diplôme en Droit (Bac + 5)** ◦ Option Droit Privé ◦ Université Catholique ◦ Louvain-la-Neuve ◦ Belgique
- 1985 Humanités secondaires (Equ. Bac) ◦ Option Latin - Langues ◦ Communauté Scolaire Sainte Marie ◦ Namur ◦ Belgique
- Langues **Français** : Langue maternelle – **Anglais** : Courant, usage professionnel occasionnel – **Néerlandais** : Intermédiaire, usage professionnel quotidien de 1990 à 2000
- Informatique PC, Mac, Word, Excel, Lotus Notes, Outlook ◦ Bases de documentation juridique : Legifrance, Lexisnexis